

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.87, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 87 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3167,80

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 671,20
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,015	100куб.м	53254,00	798,81
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,27	1 рейс	4000,00	1 080,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр ИС ЦО, холодного водоснабж. и водоотведения в подвальном помещении МКД. При осмотре: снятие показаний ОДПУ холодной воды	0,18	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	599,39
4	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	32,00	1 ПУ	31,00	992,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3167,80	кв.м	0,50	1 583,90
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за июль 2025(НЭСК)	1888,00	кВт*ч	7,35	13 876,80
7	Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	233,985	куб.м.	66,89	18 311,67
	Водоотведение за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	233,985	куб.м.	53,83	14 736,38
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	3167,80	кв.м	2,50	7 919,50
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	43231,42	2 593,88
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	8 942,22	245,91
10	Услуги банка				238,72
ИТОГО:					75 648,16
					75 648,16

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И. Бетеева

ЗАКАЗЧИК